

## פרופיט תעשיות בניה בע"מ ("החברה")

באמצעות מר חן ברדיצ'ב, רו"ח, שהתמנה כבעל תפקיד בחברה ("בעל התפקיד")

בהמשך לאמור בסעיף 5.1 לדוח השנתי השלישי מטעם בעל התפקיד שפרסמה החברה באתר הייעודי ביום 30 באוקטובר 2019, ניתנת בזאת הודעה כי Jagiolonska Centrum Logistyczne s.p zoo, חברה המאוגדת על פי דיני פולין ואשר החברה מחזיקה בכ-15.625% מהון המניות ומזכויות ההצבעה בה<sup>1</sup> ("המוכרת"), המחזיקה בזכויות במקרקעין בשטח של כ-132 דונם שעליהם מספר בניינים בשטח בנוי כולל של כ-47.5 אלפי מ"ר בורשה בפולין ("הנכס"), התקשרה ביום 3 בדצמבר 2019 בהסכם עם צד ג', למכירת מלוא זכויותיה בנכס בתמורה לסך כולל של 210 מיליון זלוטי (כ-189 מיליון ש"ח). ערך הנכס בספרי המוכרת סמוך למועד המכירה עמד על סך של כ-145 מיליון זלוטי (כ-129 מיליון ש"ח). יצוין כי, במסגרת ההסכם נקבעו מספר תנאים מתלים וביניהם, קבלת אישור מהבנק המלווה למוכרת שלטובתו נרשם שעבוד על הנכס. השלמת העסקה צפויה ביום 10 בדצמבר 2019.

מתוך סכום התמורה האמור שיתקבל אצל המוכרת, סך של כ-61 מיליון זלוטי (כ-55 מיליון ש"ח) ישמש לפירעון הלוואה אשר ניטלה על-ידי המוכרת כנגד הנכס. התזרים הפנוי הצפוי למוכרת מהמכירה לאחר פרעון הלוואה וחובות נוספים (לפני מס ולפני הוצאות עסקה) עומד על כ-134 מיליון זלוטי (כ-120 מיליון ש"ח), חלק החברה בתזרים הפנוי מסתכם לסך של כ-21 מיליון ש"ח.

כאמור, השלמת העסקה האמורה מותנית בקיומם של תנאים מתלים. לפיכך, אין בשלב זה כל וודאות האם ומתי העסקה תושלם.

בכבוד רב,

פרופיט תעשיות בניה בע"מ  
באמצעות בעל התפקיד שהתמנה בחברה מר חן ברדיצ'ב, רו"ח

<sup>1</sup> החברה מחזיקה במוכרת בעקיפין, באמצעות חברת Ramis Investments Limited, אשר החברה מחזיקה בכ-62.5% מהון המניות ומזכויות ההצבעה בה.